

Ç.Ü. ZİRAAT FAKÜLTESİ ARAŞTIRMA UYGULAMA ÇİFTLİĞİ
ZEYTİN BAHÇESİ SATIŞI TEKNİK ŞARTNAMESİ

- 1- Satışı yapılacak olan zeytin bahçesinin, miktar ve muhammen bedeli aşağıdaki çizelgede belirtilmiştir.

2018 Sezonu Zeytin Verim Tahmini Ve Hasat Tarihleri				
	Ağaç Sayısı (Adet)	Tahmini Verim (ton)	Muhammen Bedeli (TL/kg)*	Hasat Tarihi
Gemlik-Ayvalık (Kabaktepe Parseli)	5.100	85	1,60 (TL/Kg)	Ekim-Aralık 2018

*Fiyatlara KDV dahil değildir.

2-Satışa konu olan tahmini meyve miktarı 85 ton olarak belirlenmiş ve kesilecek fatura işlemleri bu tahmini verim üzerinden yapılacaktır. Alıcı hasat dönemi bahçede ortaya çıkacak olan zeytin ürününün miktarını 85 ton ve ağaç sayılarını da tablodaki şekilde kabul etmiş sayılır. Satışa katılacakların bahçeyi ve ağaçları yerinde gördükleri kabul edilir. Teklifler, toplam muhammen bedeller üzerinden götürü olarak verilecektir.

3-Meyve hasadı için çizelgelerde belirtilen tarihlere uyulacaktır.

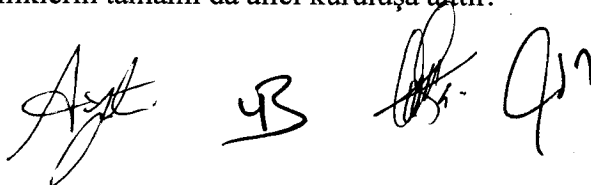
4-Fakültemiz bölümleri gerekli gördükleri parsellerde denemelerini yapabileceklerdir.

5- Meyve satışı **29 Mayıs 2018 Salı** günü saat **13:30' da Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Araştırma ve Uygulama Çiftlik Müdürlüğü Toplantı Salonunda** yapılacaktır.

6- Satışa katılacak firmaların yetkilileri, yetki belgesi ibraz etmek zorundadır. **Belirtilen ürünlerin muhammen bedeli 136.000,00 TL olup, geçici teminatı 4.080,00 TL'dir.** Teminat bedelinin T.C. Ziraat Bankası Çukurova Üniversitesi Şubesi Şube Kodu: 1690 IBAN: TR 4900 0100 1690 2559 4020 5014 no'lu işletmemiz hesabına yatırılması gerekmektedir.

7- **Satış gerçekleştiğinde toplam tutarın % 25'i kesin teminat avansı olarak T.C. Ziraat Bankası Çukurova Üniversitesi Bürosu IBAN: TR 4900 0100 1690 2559 4020 5014 no'lu işletmemiz hesabına havale edilecek veya veznemize yatırılacaktır. Satış bedelinin tamamının peşin olarak ödenmemesi durumunda banka teminat mektubu alınmak şartıyla, toplam satış tutarının geriye kalan %25'i hasat sırasında ve %50'si ise hasat tamamlanmadan önce ödenecektir. 15 Ocak 2019 tarihinde ilgili hesap kapatılmadığı takdirde alınan banka teminatı bozduklararak, kalan kısım tahsil edilecektir. Alıcı tarafından Teminat mektubu zamanında verilmezse, sözleşme tek taraflı fesh edilecek ve alınan avans Ç.Ü. Döner Sermaye İşletme Müdürlüğüne gelir olarak kaydedilecektir.**

8- Bahçe satış tarihinden itibaren; bahçede yapılacak tüm uygulamalar (ağaç budaması, ilaçlama, gübreleme, toprak işleme, meyve hasadı vb.) ve nakliye, bekçilik ve benzeri işçiliklerin tamamı da alıcı kuruluşa aittir.



9- Hasat esnasında ağaçlara, meyvelere ve sabit yapılara zarar verilmeyecek, zarar olursa hesaplanıp alıcı kişi ya da kuruluştan tahsil edilecektir.

10- Satış tarihinden sonra, söz konusu bahçelerin her türlü bakımı alıcıya ait olup, alıcı tarafından uygulanması istenecek ilaçlama, gübreleme, sulama vb. işlemler işletmemizin kontrolünde alıcı tarafından yapılacaktır. Uygulanacak tarımsal işlemler için ilgili şube şefi ve görevli personelin onayı mutlaka alınacak ve resmi işlemler görevli personelin onayı ile sonuçlandırılacaktır. Ürünlerle ilgili olarak yapılacak girdi (zirai ilaç, gübre vb.) uygulamalarında ruhsatlı olanların kullanılması zorunlu olup, aksi takdirde işletmemiz sorumlu olmayıp yasal yaptırım uygulanacaktır. Alıcı traktör ve işçi temini gerektiğinde hizmet bedelini ödeyerek bu işleri yaptırabilecektir.

11- İhale uhdesinde kalan firma, işletmenin bilgisi olmadan bir başka şahıs veya firmaya devredemez. Ancak yazılı belge verildiği takdirde Müdürlüğümüzce de uygun görülmesi durumunda izin verilebilir.

12- Satış tarihinden sonra oluşabilecek don, dolu ve her türlü doğal afet ve zararlar alıcıya aittir.

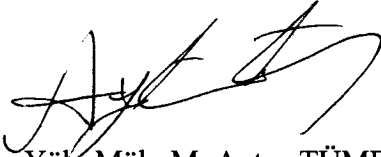
13- Meyve hasadı için en az bir gün önceden işletmeye veya ilgili şubeye haber verilecektir. Aksi halde hasat yaptırılmayacaktır. Tatil günlerinde zorunlu olarak hasat yapılacak ise daha önceden işletme ile planlama yapılacaktır.


14- Meyve hasadı çizelgede belirtilen tarihte bitirilmez ise satıcı kuruluş meyveyi başka türlü değerlendirecek ve işletmeye verilen teminatlar işletmeye gelir kaydedilecektir.

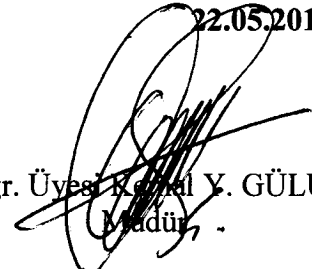
15- İşletmemiz satışı yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir.

16- İhtilaf halinde Adana Mahkemeleri Yetkilidir.

17- İş bu şartname 17 maddeden ibaret olup teklif veren kişi ya da firmalar tüm maddeleri kabul etmiş sayılır.


Zir. Yük. Müh. M. Aytaç TÜMER
Bahçe Şube Şefi


Dr. Baran YAŞAR
Pazarlama Şube Şefi

22.05.2018

Dr. Öğr. Üyesi Kemal Y. GÜLÜT
Müdür

Prof. Dr. M. Bülent TORUN

Dekan